

VERBALE DI CONCILIAZIONE

L'anno 2014 addì diciannove del mese di dicembre in Altamura dinanzi il

Giudice dott. *** Giudice Monocratico nella causa ordinaria ad istanza

- dei sigg.ri PRIMO, SECONDO e TERZO quali eredi del sig. TIZIO, contro
CAIO;

- QUARTO, QUINTO, SESTO e SETTIMO quali eredi della sig.ra AGRIPPINA;

- nonché OTTAVIO, assistito dal sottoscritto cancelliere sono comparsi:

- TERZO nato ad *** il ***, c.f. *****, in proprio e quale

procuratrice del sig. PRIMO nato a * * * il *** e residente in *** in via

*** c.f. *****

- SECONDO, nato a *** il ** ed ivi residente in via *** n. 6

c.f. ***** giusta procura speciale del 08.03.2013 a ministero notaio
identificata a mezzo carta di identità n. *** rilasciata dal Comune di *** il *** ;

- CAIO nato ad *** il *** ed ivi residente in via *** c.f. *****,

identificato a mezzo carta di identità n. *** rilasciata dal Comune di *** il ***;

- QUARTO, nato a *** il *** ed ivi residente alla via ***, c.f. *****,

Identificato a mezzo mezzo carta di identità n. *** rilasciata dal Comune di ***
il ***;

- QUINTO nato ad *** il *** ed ivi residente alla via *** c.f. *****
identificato a mezzo mezzo carta di identità , rilasciata dal Comune di **
n.*** il ***;

-SESTO, nato ad *** il *** ed ivi residente alla via *** c.f. *****
identificato a mezzo mezzo carta di identità n.*** il ***;

-SETTIMO, nato ad *** il *** ed ivi residente alla via *** c.f. *****
identificato a mezzo mezzo carta di identità n.*** il ***;

-OTTAVIO, nato ad *** il *** ed ivi residente alla via *** c.f. *****
identificato a mezzo mezzo carta di identità n.*** il ***;

Le parti comparse dichiarano di volere conciliare la lite insorta con atto di
citazione ad istanza del sig. OTTAVIO ed all'uopo premettono che:

l. Con nnto di citazione notificato in data 23.02.2004 il sig.

OTTAVIO in proprio e quale procuratore dei sigg.ri PRIMO e SECONDO assumeva di essere comproprietario per 1/6 ,nella qualità di erede della sig.ra AELIA del fondo sito in *** in via ***** alla partita *** foglio ***.

2. Su detto bene era costituita comunione tra i germani AGRIPPINA, SEMPRONIO e FABIANUS, giusta atto di donazione a ministerio notaio *** del ***rep. ***;

3. In data 14.08.2003 decedeva il FABIANUS e, in costanza di

carezza di disposizioni testamentarie si apriva successione legittima della quota di proprietà dello stesso giusta dichiarazione di successione de

depositata davanti l'Ufficio del registro di *** prot. *** che vede

eredi legittimi dello stesso in quota di seguito indicata:

per 1/3 la AGRIPPINA; per Quote Pari ad 1/6 ciascuno i sigg.ri OTTAVIO TIZIO, PRIMO e SECONDO;

4. per le ragioni indicate venivano convenute innanzi a codesto Tribunale i sigg.ri

AGRIPPINA e OTTAVIO per sentire accogliere le seguenti conclusioni: in via principale su consenso espresso e favorevole delle parti, disporre lo scioglimento della comunione ereditaria su fondo sito in *** in via *** partita ***, foglio *** particella *** esteso per are 0,91 disponendo la divisione del bene indicato con le quote di seguito indicate:

- 1/3 alla sig.ra AGRIPPINA;
- 1/6 ciascuno ai sigg.ri TIZIO, OTTAVIO, PRIMO e SECONDO;

in via subordinata, in caso di contestazioni, nominare consulente di ufficio per la

formazione delle quote a norma dell'art. 789 c.p.c. e convocare le parti per la sua approvazione; in caso di contestazione rimettere le parti per il giudizio di merito; porre le spese e le competenze legali a carico della massa e delle parti resistenti;

5. Con comparsa di costituzione e risposta si costituiva la sola AGRIPPINA la quale eccepiva l'intervenuto acquisto per usucapione del fondo in ragione del possesso uti domino protratto per oltre venti anni e chiedeva il rigetto delle domande;

6. contestate le predette eccezioni e disposto lo scambio delle memorie, venivano Espletati I mezzi istruttori, ivi compresa CTU sul fondo in oggetto;

7. In data 19.09.2011 decedeva il sig. TIZIO;

8. all'udienza del 13.07.2012 la causa veniva interrotta per il decesso della sig.ra AGRIPPINA;

9. Il giudizio è stato riassunto dai sig. PRIMO, SECONDO e TERZO quale erede del sig. TIZIO, giusta verbale di pubblicazione di testamento olografo del *** rep. *** racc *** a ministero dott. *** notaio in ***.

Tutto ciò premesso si addivene alla seguente conciliazione:

A. I sigg.ri PRIMO e SECONDO e TERZO e OTTAVIO riconoscono che la sig.ra AGRIPPINA e per essa i sigg.ri QUARTO, QUINTO, SESTO, CAIO e SETTIMO, quali eredi della sig.ra AGRIPPINA hanno posseduto in maniera ininterrotta e da oltre trent'anni uti domino il terreno agricolo sito in ***, alla Partita ***, foglio ***, p.lla ***;

B. alla luce di quanto sopra PRIMO, SECONDO, TERZO e OTTAVIO riconoscono che si è compiuta l'usucapione in capo a PRIMO, SECONDO TERZO e OTTAVIO fondo indicato al punto precedente;

C. alla luce di quanto riconosciuto al precedente punto B) PRIMO

SECONDO, TERZO E OTTAVIO riconoscono che il terreno agricolo suddetto sito in ***snc quasi ad angolo con via *** allibrato in Catasto Terreni del Comune di ***; altra unità immobiliare in catasto foglio ***, p.lla *** è divenuto di proprietà esclusiva dei sigg.ri eredi di AGRIPPINA e, occorrendo

ne costituiscono il relativo diritto;

D. I sigg.ri CAIO, QUARTO, QUINTO, SESTO e SETTIMO esonerano espressamente PRIMO, SECONDO, TERZO e OTTAVIO da qualsiasi ipotesi di illecito riveniente dall'uso esclusivo del bene oggetto dell'intervenuta usucapione a far data dall'utilizzo esclusivo del fondo che per dichiarazione di parte convenuta, riconosciuta come fondata e confessata da parte attrice, si protrae ininterrottamente dal 1980;

E. Le spese della presente scrittura private ivi comprese quelle di trascrizione ex art. 2642 n. 12 bis restano a carico dei sigg.ri PRIMO, SECONDO TERZO e OTTAVIO;

F. le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente per i titoli posti a base del presente giudizio;

G. al solo di facilitare la transazione i sigg.ri eredi di AGRIPPINA versano la complessiva somma di € 8.500.00 (ottomilacinquecento/00) in favore delle parti attrici quale contributo per le spese di CTU e di assistenza legale.

Letto. confermato e sottoscritto.